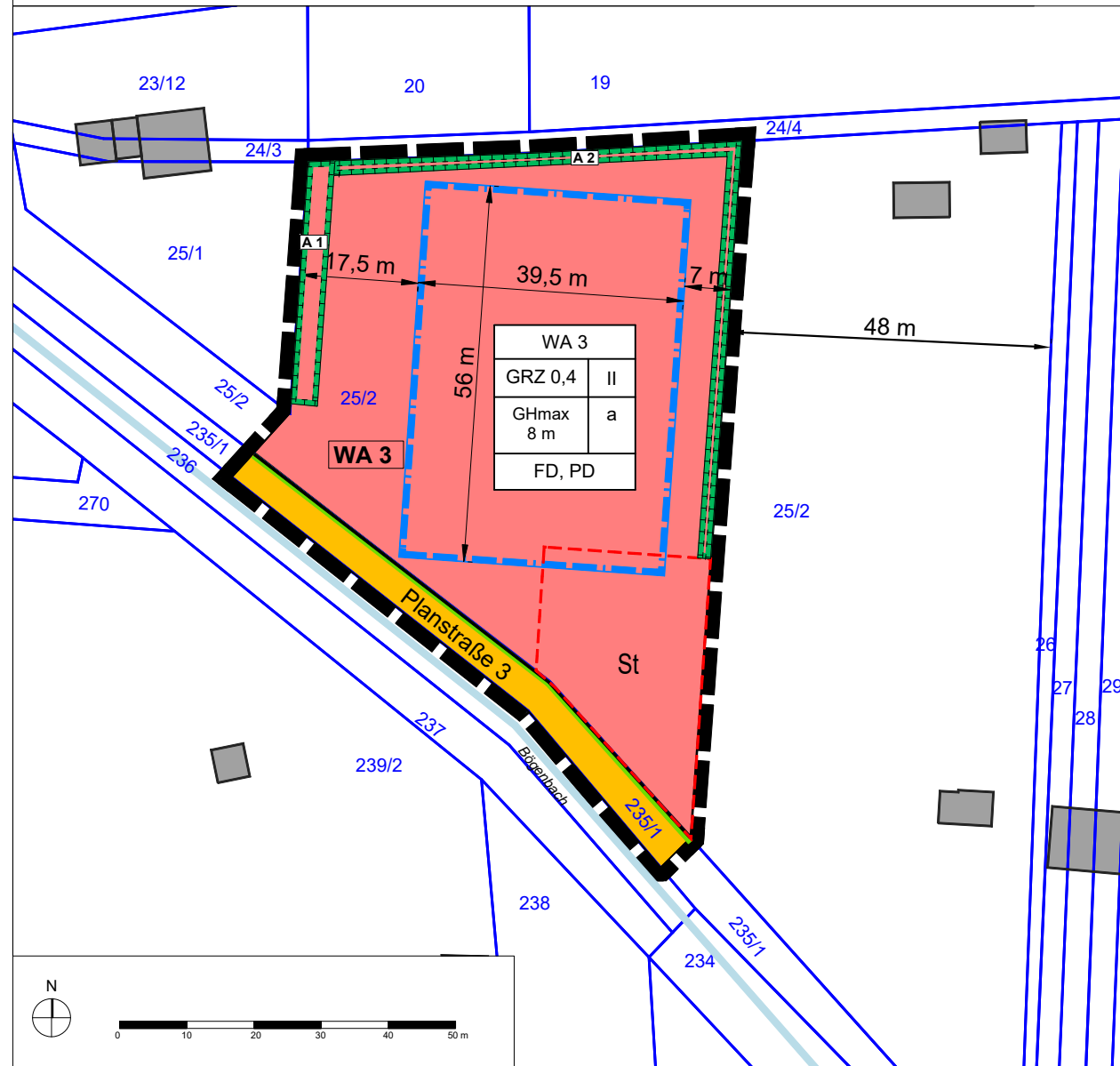


**PLANZEICHNUNG (TEIL A) - nur gültig in Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), jeweils in der Fassung vom 03.01.2022**



**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO)

**WA 3** Allgemeines Wohngebiet gemäß textlichen Festsetzungen

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GRZ** Grundflächenzahl  
**GHmax** Gebäudehöhe als Höchstmaß in m  
**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und Abs. 6 BauGB)

**a** abweichende Bauweise gemäß § 22 Nr. 4 Bau NVO

**Nebenanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**St** Fläche für Stellplätze

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit entsprechender Nummerierung

**Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 ThürBO)

**FD** Flachdach  
**PD** Pultdach

**Sonstige Planzeichen**

Räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	
Max. zulässige Grundfläche	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
Max. Gebäudehöhe über Bezugshöhe	Bauweise
Dachform	

**Hinweise**

**10** Gebäude im Bestand mit Hausnummer

**448** Flurstück mit Flurstücksnummer

Verkehrsfläche im Bestand mit Straßennamen

**20 m** Bemaßung in Meter

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. Einleitungsbeschluss**

Beschluss zur Einleitung des Planverfahrens zur vorhabenbezogenen 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Sottengarten" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 8 BauGB durch den Gemeinderat Hörselberg-Hainich am 04.05.2021

Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Amtsblatt am 28.05.2021

**2. Frühzeitige Beteiligung**

Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom 07.06.2021 bis einschl. 28.06.2021

Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 07.06.2021

**3. Auslegungsbeschluss**

Billigung des Entwurfs zur 1. Änderung des Bebauungsplanes und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat am 05.10.2021

**4. Öffentliche Auslegung**

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt am 29.10.2021

Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs zur 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 08.11.2021 bis einschl. 10.12.2021

**5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 22.10.2021

**6. Abwägungsbeschluss**

Beschluss über die Berücksichtigung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Belange zur 1. Änderung des Bebauungsplanes am 01.02.2022

**7. Satzungsbeschluss**

Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 03.01.2022 als Satzung am 01.02.2022

Hörselberg-Hainich, den ..... Bürgermeister (Siegel)

**8. Anzeige**

Anzeige der 1. Änderung des Bebauungsplanes gegenüber der Genehmigungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB am .....

Hörselberg-Hainich, den ..... Bürgermeister (Siegel)

**9. Ausfertigung**

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) wird hiermit ausgefertigt.

Hörselberg-Hainich, den ..... Bürgermeister (Siegel)

**10. Bekanntmachung**

Ortsübliche Bekanntmachung der Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB am .....

Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am .....

Hörselberg-Hainich, den ..... Bürgermeister (Siegel)

**RECHTLICHE GRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenvorordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. März 2021 (GVBl. S. 115)

Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 13. März 2014 (GVBl. 2014 S. 49), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. November 2020 (GVBl. S. 561)

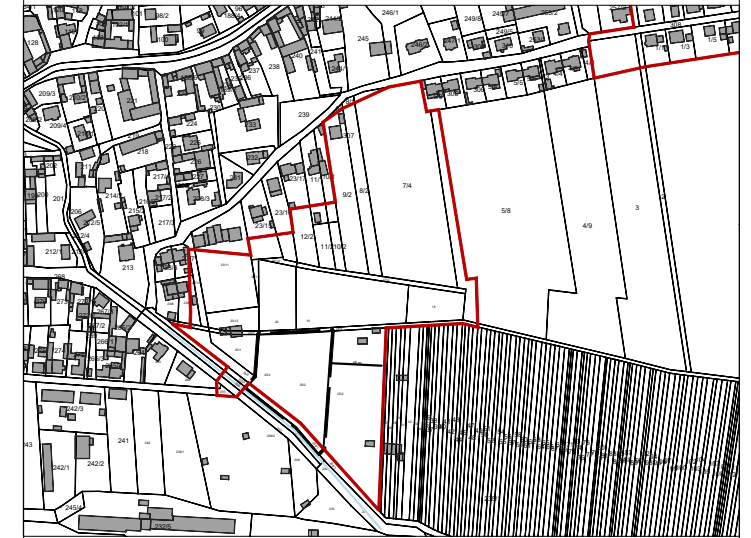
Darüber hinaus gehendes gültiges Recht bleibt in seiner jeweils aktuellen Fassung unberührt, soweit die nachstehenden Festsetzungen nichts anderes regeln.

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.

Gotha, den .....

Unterschrift Siegel



----- Räumlicher Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes  
 — Ursprungsbebauungsplan "Am Sottengarten"



Lage im Gemeindegebiet (Übersichtskarte ohne Maßstab)

**GEMEINDE HÖRSELBERG-HAINICH**

**Bebauungsplan Nr. 2 "Am Sottengarten" 1. Änderung**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan**

**M 1 : 1.000**

Für das Gebiet Gemarkung Großenbehriegen, Flur 2, Flurstücke 25/2 (teilw.), 235/1 (teilw.)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan **KEM Kommunalentwicklung Mittelddeutschland GmbH**  
 Unterlauerungasse 9, 07743 Jena  
 Tel.: 03641 - 592 518  
 E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de

Vorhabenenträger **Exsos GmbH**  
 Am Vogelherd 56  
 98693 Ilmenau

Hörselberg-Hainich, den 03.01.2022